

**KILICOGLU**  
*Cesme*

"Yeni Bir Hayat İçin"

**0532 485 85 70**

[www.kilicoglucesme.com](http://www.kilicoglucesme.com)

İsmet İnönü Mahallesi,  
2069. Sk. No:10 35930 Çeşme/İzmir

# KILIÇOĞLU

Ceşme

KILIÇOĞLU ÇEŞME ile modern, ferah ve kullanışlı yaşam alanlarını şehrin kalbine, sizin ayağınıza getirdik. Yeşil atmosferi, yüzme havuzu, kapalı otoparkı ve peyzaj alanları ile şehrin merkezi Çeşme'de yeni ve EŞSİZ bir konsept. 800 m2 yeşil alana, 100 m2'lik yüzme havuzuna sahip yapısıyla, şehir hayatından kopmadan, 4 mevsimi evinizde yaşatacak. Balkona çıkıp yemyeşil bahçeyi ve pırıl pırıl havuzu seyrederken kendinizi doğanın içinde hissedeceksiniz. Aydınlık kat holleri, kapalı otoparkı ,peyzaj alanları, güvenlik sistemi,2 asansörü ile her türlü konforu sağlamayı amaçladık.

KILIÇOĞLU ÇEŞME; benzersiz konumu ile de tercihlerinizin üst sırasında yer alacak. Çeşme Çarşısı, Otobüs Duraklarına,minübüs hattına ve Çeşme marinaya yürüyerek gidebilirken; Çeşmenin her noktası, havalimanı ve il merkezine rahat ulaşım imkanına sahiptir.

SAKIN  
ve HUZURLU  
BİR DENEYİM

Kılıçoğlu Çeşme evlerinde her şey en az detayla şık olacak şekilde tasarlandı.

Yorucu bir hayattan uzak, sakin ve huzurlu bir yaşama hazır olun.





## HİZMET ALANLARIMIZ

### Sürekli Güvenlik Hizmeti

Kılıçoğlu Çeşme projemizde, sizlere sürekli güvenlik hizmeti sunup 7/24 kapalı devre kamera sistemi ile takip edilmektedir.

### Daire İçi Otomasyon

Sizlere daha konforlu ve enerji verimliliği için akıllı ev sistemi olarak tasarlanmıştır.

### Açık Yüzme Havuzu

Sizlere daha konforlu ve enerji verimliliği için akıllı ev sistemi olarak tasarlanmıştır.

### Peyzaj Alanları

Kılıçoğlu Çeşme projemizde, yeşil alanları ve peyzaj alanları ile sizlere doğanın içinde bir yaşam sunar.

### Kapalı Otopark

Kapalı otopark alanları hizmetlerimiz de mevcut olup sizlere farklı bir hizmet anlayışı sunmaya çalışmaktayız.



GÜVENLİK



SICAK SU



KAMERA



DUMAN ALGILAMA



OTOMASYON



## 2+1 TIP 1



01 Salon+Mutfak.....	28,00 m <sup>2</sup>
02 Oda.....	9,75 m <sup>2</sup>
03 Ebeveyn Yatak Odası.....	12,83 m <sup>2</sup>
04 Ebeveyn Banyosu.....	3,90 m <sup>2</sup>
05 Banyo.....	4,87 m <sup>2</sup>
06 Balkon.....	8,05 m <sup>2</sup>
07 Hol.....	9,50 m <sup>2</sup>
08 Depo.....	5,00 m <sup>2</sup>

NET ALAN..... 81,09 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN..... 90,09 m<sup>2</sup>



## 2+1 TIP 2



01 Salon+Mutfak.....	22,10 m <sup>2</sup>
02 Oda.....	8,97 m <sup>2</sup>
03 Ebeveyn Yatak Odası.....	14,10 m <sup>2</sup>
04 Ebeveyn Banyosu.....	3,95 m <sup>2</sup>
05 Banyo.....	4,42 m <sup>2</sup>
06 Balkon.....	7,85 m <sup>2</sup>
07 Antre.....	7,30 m <sup>2</sup>
08 Depo.....	5,00 m <sup>2</sup>

NET ALAN..... 73,69 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN..... 81,05 m<sup>2</sup>



## 1+1 TIP 3



01 Salon+Mutfak.....	22,50 m <sup>2</sup>
02 Yatak Odası.....	11,12 m <sup>2</sup>
03 Banyo.....	4,64 m <sup>2</sup>
04 Balkon.....	8,26 m <sup>2</sup>
05 Depo.....	5,00 m <sup>2</sup>

NET ALAN..... 51,52 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN..... 56,67 m<sup>2</sup>



## 1+1 TIP 4



01 Salon+Mutfak.....	21,66 m <sup>2</sup>
02 Yatak Odası.....	12,95 m <sup>2</sup>
03 Banyo.....	3,00 m <sup>2</sup>
04 Balkon.....	12,00 m <sup>2</sup>
05 Depo.....	5,00 m <sup>2</sup>

NET ALAN..... 54,61 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN..... 60,07 m<sup>2</sup>



## Lokasyon



## NEREDEYİZ?

Minibüs Hattı.....	10 m
Anfi Tiyatro.....	200 m
Tapu Müdürlüğü.....	250 m
Çeşme Adliyesi.....	400 m
Çeşme Merkez.....	500 m
Çeşme Pazaryeri.....	500 m
Çeşme Marina.....	800 m
Çeşme Belediyesi.....	900 m
Çeşme Liman.....	900 m
Çeşme Otogarı.....	1 km

**KILICOĞLU**  
Çeşme

**0532 485 85 70**

[www.kilicoglucesme.com](http://www.kilicoglucesme.com)

İsmet İnönü Mahallesi,  
2069. Sk. 11, 35930 Çeşme/İZMİR

**KILICOGLU**  
*Cesme*

"Yeni Bir Hayat İçin"

**0532 485 85 70**

[www.kilicoglucesme.com](http://www.kilicoglucesme.com)

İsmet İnönü Mahallesi,  
2069. Sk. No:10 35930 Çeşme/İzmir