

KILICOGLU
PREMIUM

0532 361 45 09

www.kilicoglupremium.com

KILICOGLU
PREMIUM

KILIÇOĞLU
PREMIUM

 **KILIÇOĞLU İNŞAAT**

GERÇEK GÜZELLİK GEÇİÇİ DEĞİLDİR

İzmir'in kalbinde oluşturduğumuz yeni yaşam alanları şimdiki ve gelecek zamanı, hayalleri, ihtiyaçları, öncelikleri ve zevkleri bir arada barındırıyor. Modern, taze ama aynı zamanda çevreyle uyumlu bir proje oluşturmanın mutluluğu içerisindeyiz.

Kiliçoğlu Premium size sunduğu özellikleriyle sadece finansal değil, yaşam kalitenize de yatırım anlamı taşıyor.Köklü bir inşaat geçmişine sahip olmaktan ve böyle bir projeyi şehrimize kazandırmaktan gurur duyuyoruz.

www.kilicoglutpremium.com

YENİ YATIRIM FIRSATI !

Bulunduğu konum itibari ile, size sunduğu ayrıcalıklarla sadece finansal değil, aynı zamanda yaşam kalitenizi de yükselten yep yeni bir proje.

Üniversiteler bölgesinde, alışveriş merkezinin yanı başında, ulaşımın sorunsuz olduğu bir bölge de yaşamınızı hem estetik hem de işlevsel olarak donatacak bir konfor sunuyoruz.



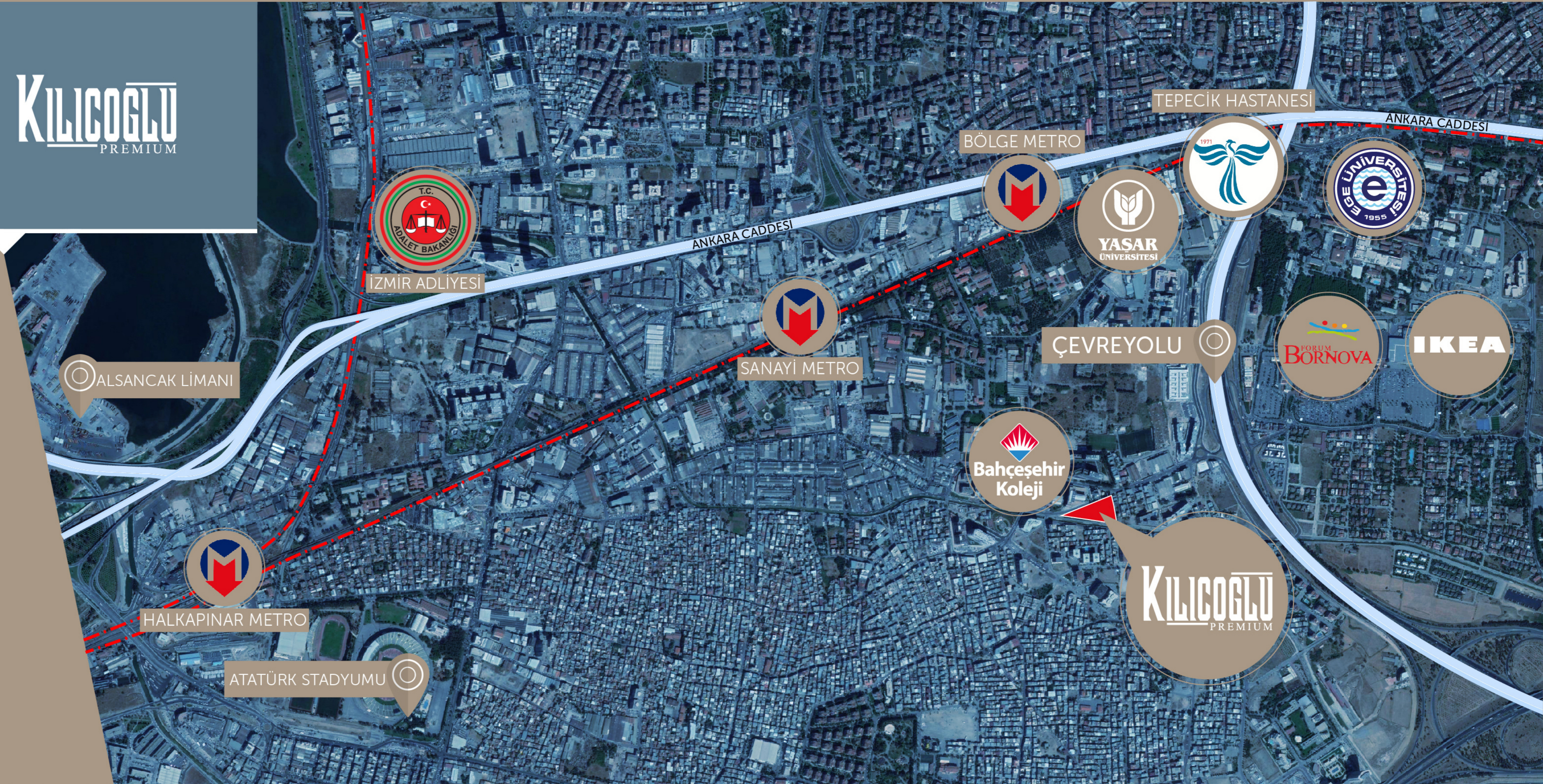
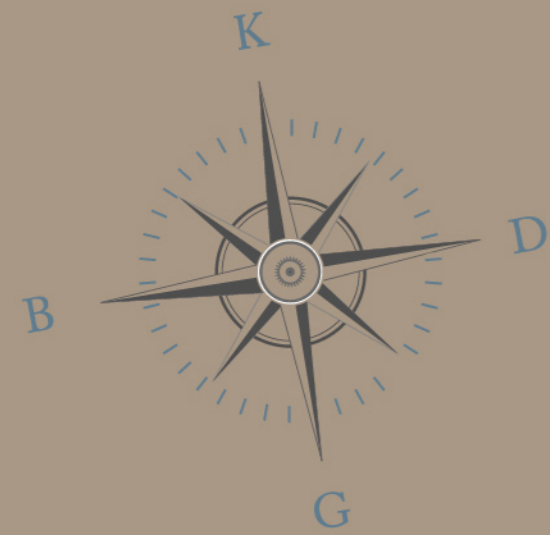
NEREDEYİZ ?

Tüm ihtiyaçlarınıza cevap verecek şekilde konumlanmış olan KILIÇOĞLU PREMIUM ile artık her yer size daha yakın.

KILIÇOĞLU PREMIUM

MESAFELER

Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi.....	1 km
Yaşar Üniversitesi.....	800 m
Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi.....	1 km
Tepecik Hastanesi.....	700 m
Bölge Metro.....	700 m
Otoyol Bağlantı Noktası.....	200 m
Forum Bornova.....	500 m
IKEA.....	500 m
Otogar.....	1 km
İzmir Adliyesi.....	2 km
İzmir Bayraklı Yeni Kent Merkezi.....	2,6 km
İzmir Şehir Hastanesi.....	5 km



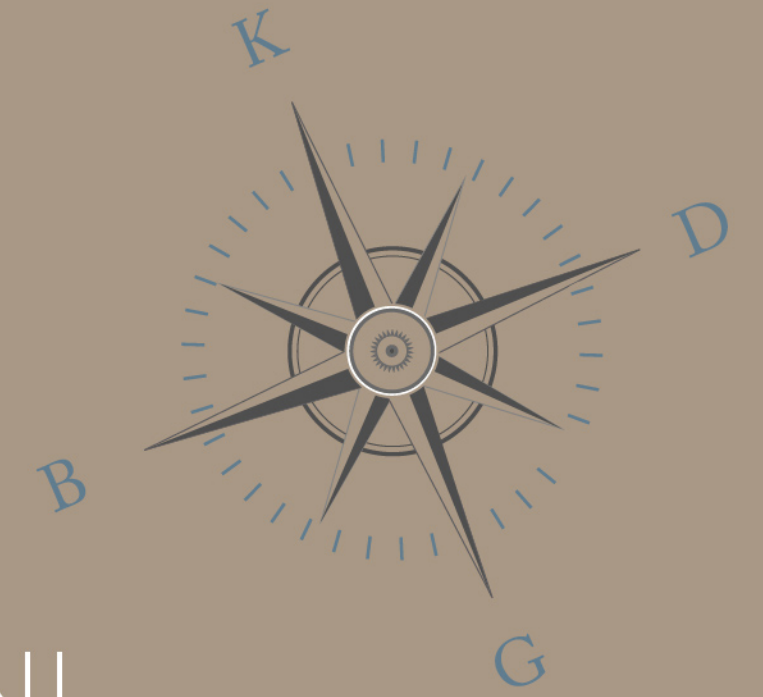
KILICOĞLU
PREMIUM



İZMİR'İN KALBİNDE Bornova'nın Merkezinde

Size premium bir fırsat sunuyoruz
İSTER YAŞAYIN İSTER YAŞATIN





VAZİYET PLANI

- OTOPARK GİRİŞİ..... 1
- KONUT GİRİŞİ..... 2
- KENTSEL YEŞİL ALAN..... 3
- HAVUZ..... 4
- FİTNESS..... 5
- MAĞAZALAR..... 6

KILICOĞLU
PREMIUM



- AÇIK YÜZME HAVUZU
- RESEPSİYON
- KAPALI OTOPARK(2-Kat)
- FITNESS
- VİTAMİN BAR
- İNTERAKTİF OYUN
- MASA OYUNLARI
- KAPICI HİZMETİ
- 24 SAAT KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ
- GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM SİSTEMİ

KILICIOĞLU

PREMIUM



PREMIUM



ÖNCE SPOR SONRA KEYİF...

Havuz manzaralı fitness salonumuzda sporun tadını çıkarın



SADECE SİZE ÖZEL ALANLAR...

Bizim için ihtiyaçlarınız, ayrıcalıklarınız anlamına geliyor.
Her şeyi bir arada bulabileceğiniz ticari alanlar ile
yaşamınızı daha da konforlu hale getirmeyi hedefledik.





www.kilicoglupremium.com

HAYATIN MERKEZİNDE...

Kılıçoğlu Premium ile hayatın tam merkezinde olun,
zaman sizin için aksın, siz sadece anınızı yaşayın





KILICOĞLU
PREMIUM



ŐIKLIĐIN ZİRVESİNDE...

Yalın ve modern tasarımı ile misafirleriniz lobinizi görmek için bir kez daha kapınızı çalacak.









DETAYDA GİZLİ...

Vitra ürünleri ile tasarlanan banyonuzda uzun yıllar kalitenin tadını çıkarın



KAT PLANLARI

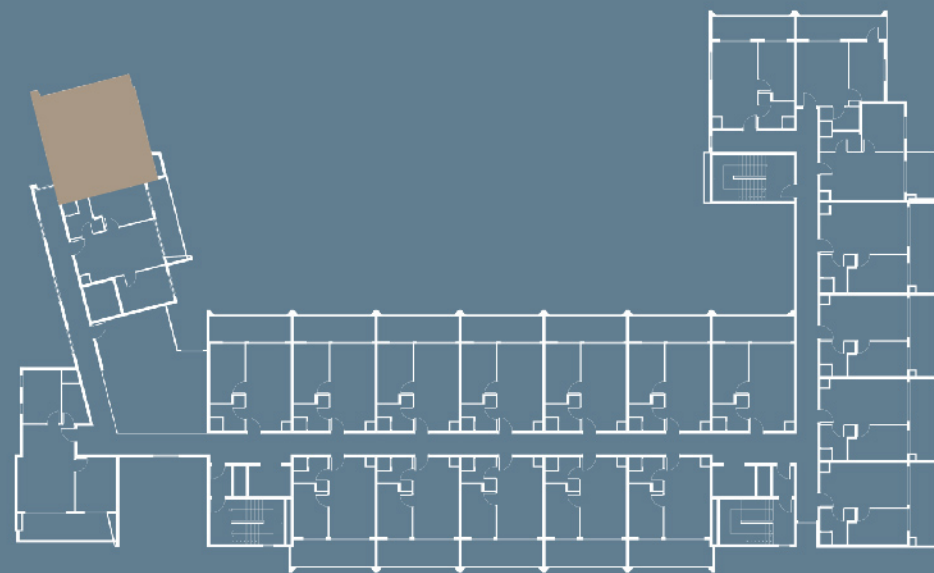
1+1 TİP D-01



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Gerekli görüldüğü takdirde tüm değişiklik hakkı firmamıza aittir

01 Salon+Mutfak.....	22,35 m ²
02 Yatak Odası.....	9,50 m ²
03 Banyo.....	3,25 m ²
04 Balkon.....	13,90 m ²

NET ALAN.....	49,00 m ²
BRÜT ALAN.....	56,05 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	127,50 m ²



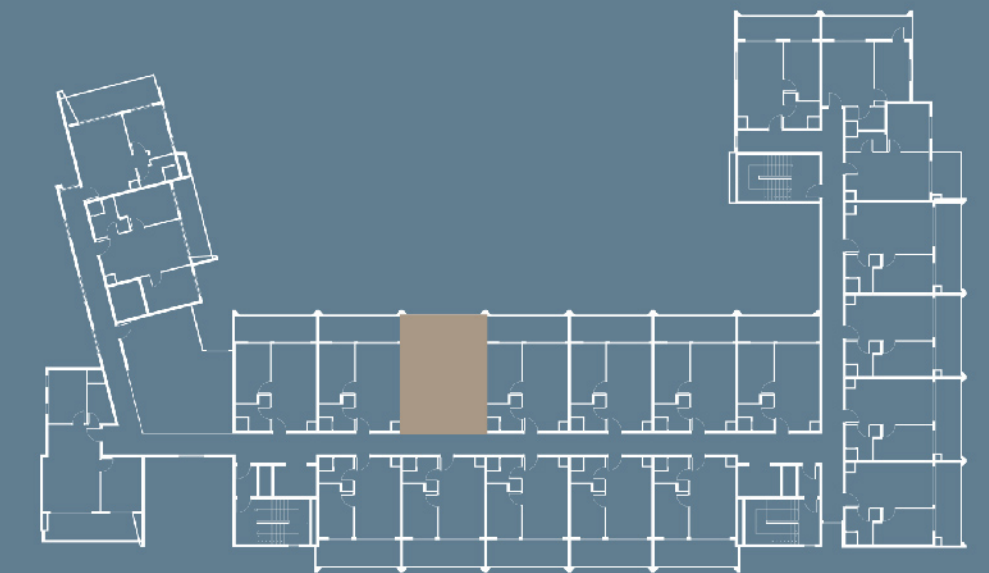
1+1 TİP D-02



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Gerekli görüldüğü takdirde tüm değişiklik hakkı firmamıza aittir

01 Salon+Mutfak.....	19,35 m ²
02 Yatak Odası.....	9,90 m ²
03 Banyo.....	4,40 m ²
04 Balkon.....	11,00 m ²

NET ALAN.....	44,65 m ²
BRÜT ALAN.....	51,00 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	116,00 m ²



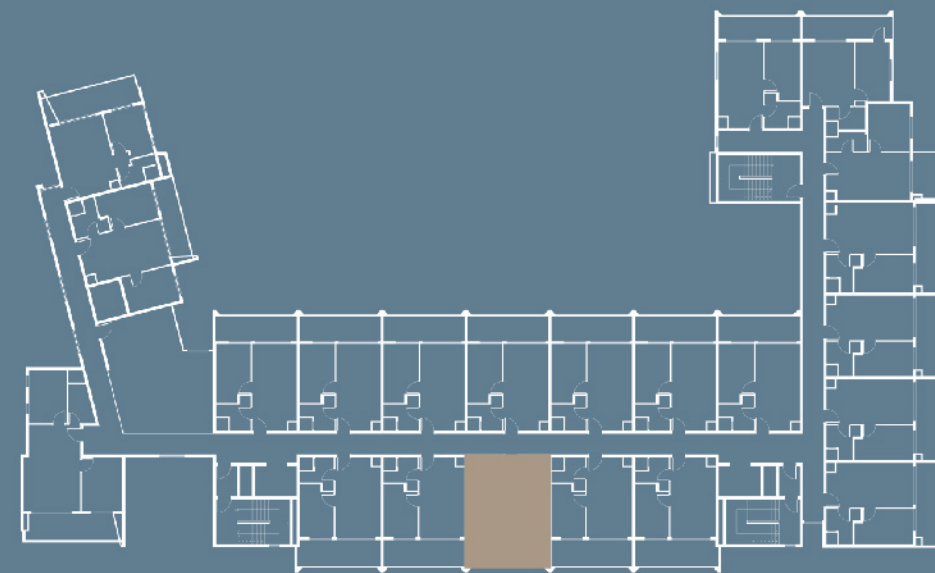
1+1 TİP D-03



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Gerekli görüldüğü takdirde tüm değişiklik hakkı firmamıza aittir

01 Salon+Mutfak.....	18,05 m ²
02 Yatak Odası.....	8,75 m ²
03 Banyo.....	4,10 m ²
04 Balkon.....	11,60 m ²

NET ALAN.....	42,50 m ²
BRÜT ALAN.....	48,55 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	110,00 m ²



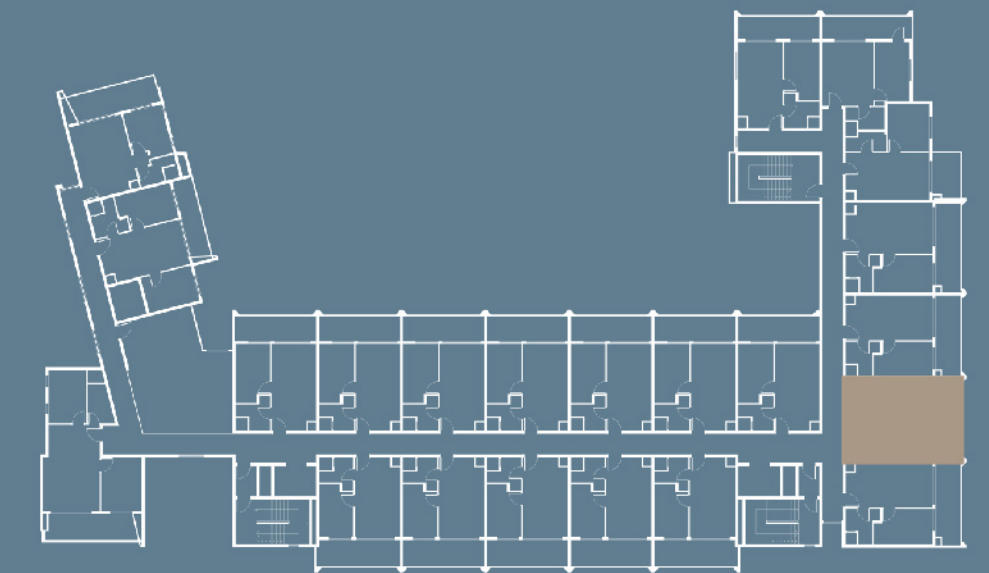
1+1 TİP D-04



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Gerekli görüldüğü takdirde tüm değişiklik hakkı firmamıza aittir

01 Salon+Mutfak.....	19,35 m ²
02 Yatak Odası.....	9,95 m ²
03 Banyo.....	4,15m ²
04 Balkon.....	11,00 m ²

NET ALAN.....	44,45 m ²
BRÜT ALAN.....	51,00 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	116,00 m ²



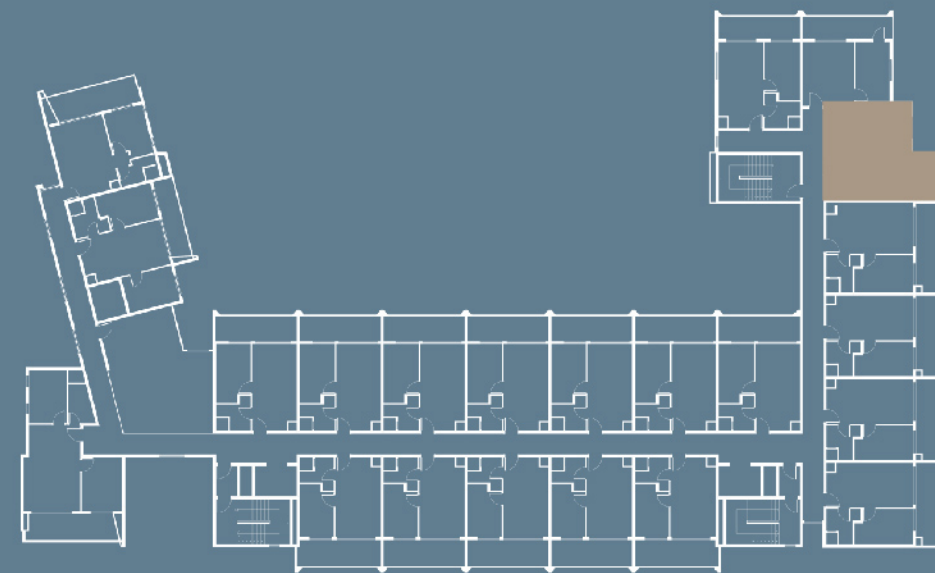
1+1 TİP D-05



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Gerekli görüldüğü takdirde tüm değişiklik hakkı firmamıza aittir

01 Salon+Mutfak.....	19,55 m ²
02 Yatak Odası.....	10,20 m ²
03 Banyo.....	3,70 m ²
04 Balkon.....	7,35 m ²

NET ALAN.....	40,80 m ²
BRÜT ALAN.....	46,70 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	106,20 m ²



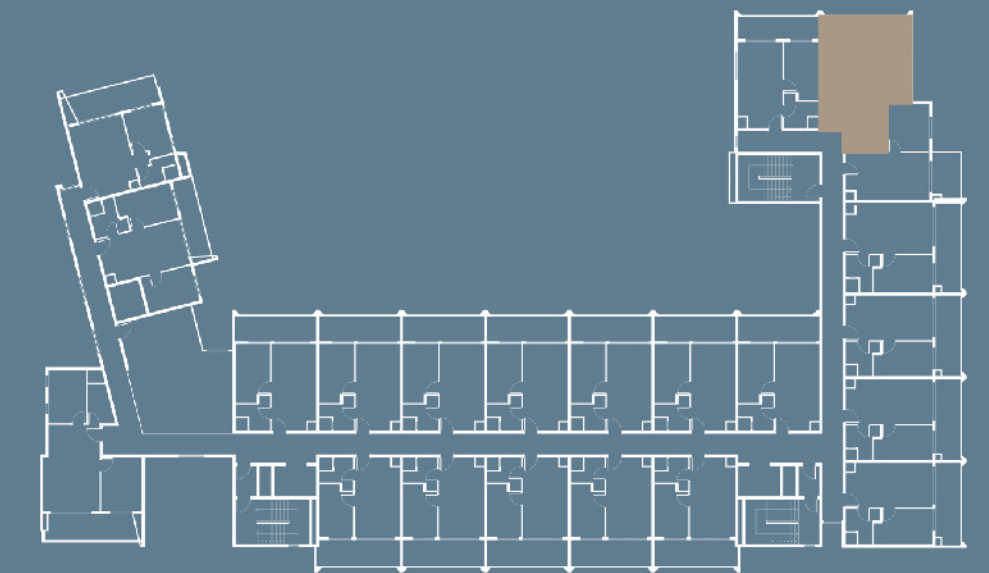
1+1 TİP D-06



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Gerekli görüldüğü takdirde tüm değişiklik hakkı firmamıza aittir

01 Salon+Mutfak.....	17,05 m ²
02 Yatak Odası.....	10,45 m ²
03 Banyo.....	3,80 m ²
04 Balkon.....	10,90 m ²

NET ALAN.....	42,20 m ²
BRÜT ALAN.....	73,60 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	167,40 m ²



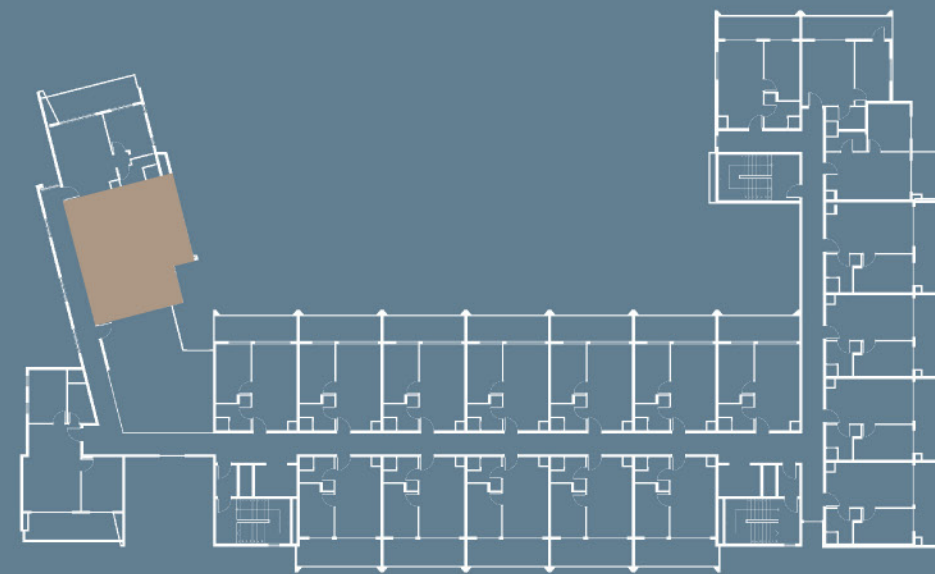
2+1 TİP D-01



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Gerekli görüldüğü takdirde tüm değişiklik hakkı firmamıza aittir.

01 Salon+Mutfak.....	19,60 m ²
02 Yatak Odası.....	10,00 m ²
03 Yatak Odası.....	9,60 m ²
04 Banyo.....	4,30 m ²
05 Balkon.....	9,35 m ²

NET ALAN.....	52,85 m ²
BRÜT ALAN.....	61,35 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	139,55 m ²

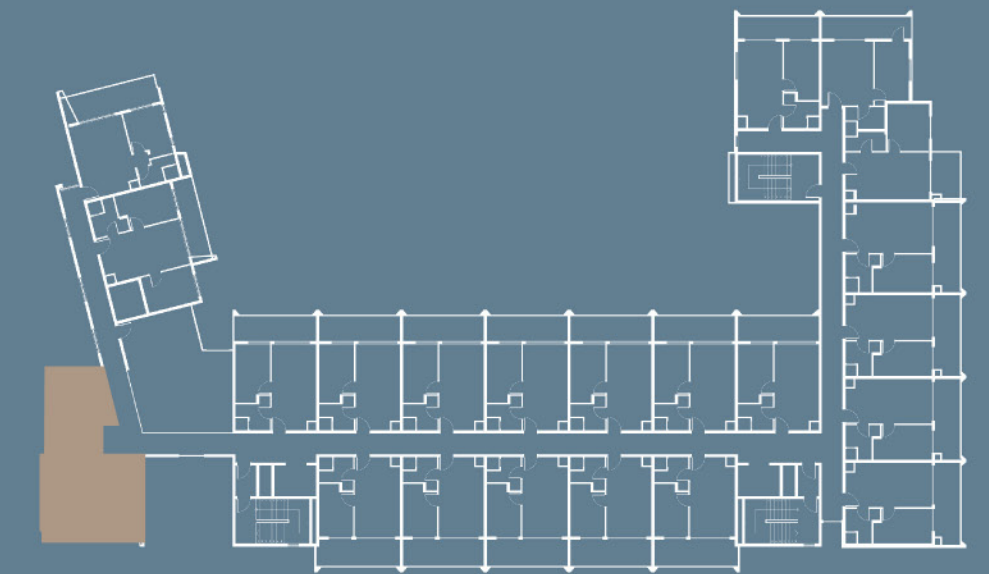


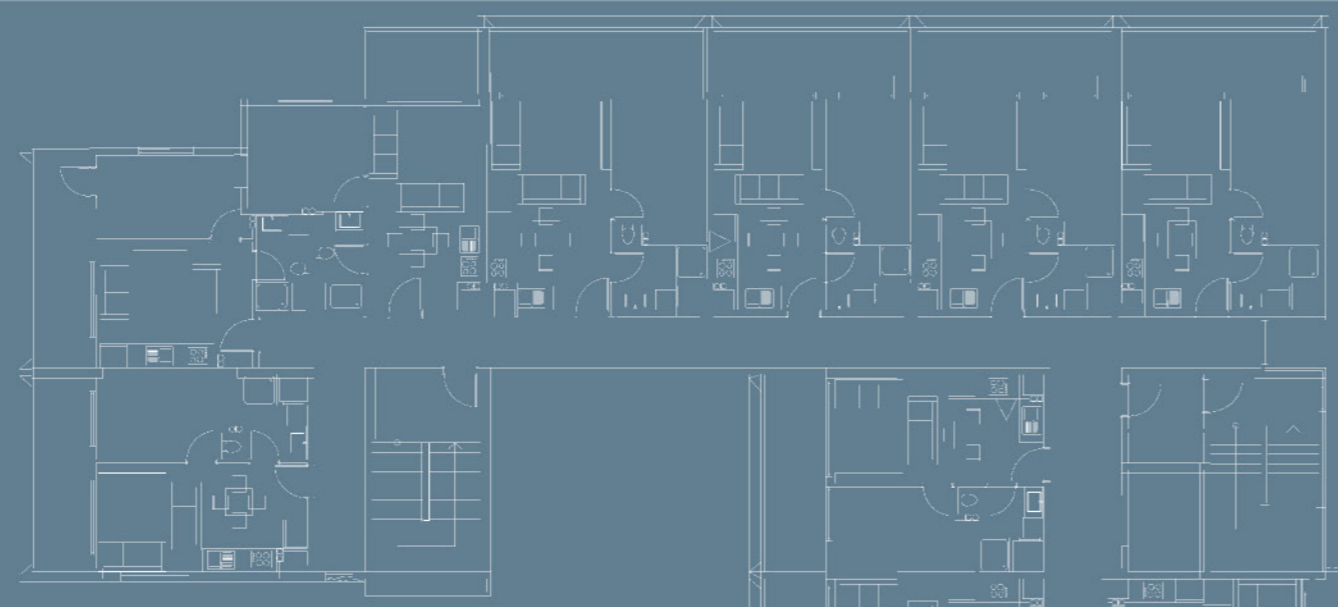
2+1 TİP D-01



01 Salon+Mutfak.....	22,95 m ²
02 Yatak Odası.....	11,15 m ²
03 Yatak Odası.....	10,30 m ²
04 Banyo.....	4,50 m ²
05 Balkon.....	14,65 m ²

NET ALAN.....	63,55 m ²
BRÜT ALAN.....	73,60 m ²
GENEL BRÜT ALAN.....	167,40 m ²





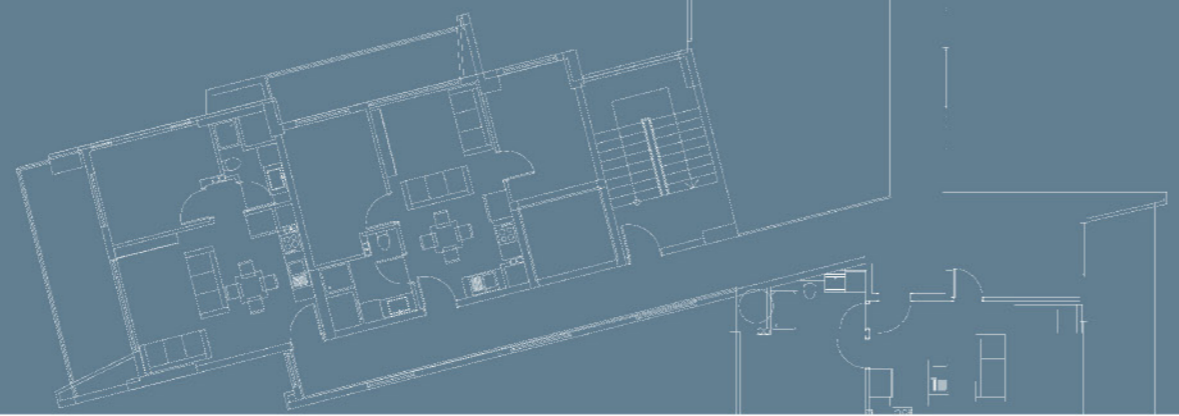
İzmir için iş ve yaşam merkezlerinden biri olarak nitelendirilen Bornova içerisindeki konuma sahip proje alanı, aynı bölgede yer alan Yaşar Üniversitesi'ne Forum Bornova Alışveriş Merkezine ve tam teşekküllü hastanelere yakın bir noktada yer almaktadır. Projenin tasarımında, ön ve arka cephelere hakim olacak şekilde üst katlarda 1+1 ve 2+1 dairelerden ve giriş kotunda bulunan ticari kullanıma yönelik mekanlardan oluşan çok yönlü bir yapı olmasına özen gösterildi.

Proje 8 katlı imar hattına sahip iken, tüm arazide düz bir kütle tasarımı yerine dışa dönük bir cephe anlayışına sahip olması için iki kollu "U" şeklinde üst katlarda geriye çekilen, ortada avlu konseptinde sosyal alana sahip ve zemin katın üstündeki çatıda peyzaj uygulanarak yaşamsal kurgunun ön plana çıktığı bir kütle tasarımı tercih edildi.

Kütlenin parçalı ve hareketli olmasından yola çıkılarak kullanılan malzemelerde daha yalın bir dil tercih edildi. Yapının kullanım fonksiyonlarına göre cephe kurgusu ön plana çıkıyor.

Projedeki fonksiyonel anlayışta dışarı ile zemin kattaki dükkanlar vasıtası ile ilişki kuran ancak gerek iç avludaki sosyal mekan gerek üst katlardaki dairelerin kendi özel kullanımına dönük olmasına önem verilmiştir.

Mimar
NOYAN VURAL



www.kilicoglutpremium.com

KILICOĞLU
PREMIUM



 0532 361 45 09

367/4 Sk. No:9/2 Kazımdirik Mah. Bornova / İzmir

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı olarak hazırlanmıştır.Kılıçoğlu İnşaat'ın proje detaylarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

İnşaat sektörünün temellerinden yetişip gelen ve bugün İzmir'in öncü projelerine ismini yazdıran Kılıçoğlu markası Şaban Kılıçoğlu; bilgi, birikim ve vizyonunu kurumsal bir çatı altında ailesi ile geleceğe taşımak için tüm gücüyle çalışmaktadır.

1969 yılında İzmir'e yerleşip, faaliyetlerini inşaat sektöründe sürdüren bir ailenin ferdi olan Şaban Kılıçoğlu, 2007 yılına kadar şahsi firması, Şaban Kılıçoğlu İnşaat adı altında çoğunluğu Karşıyaka bölgesinde olmak üzere İzmir'de çok sayıda konut projesi gerçekleştirmiştir. Bu süreçte kazandığı tüm tecrübe ve birikimleri 2006 yılında Kılıçoğlu Mimarlık Mühendislik İnşaat olarak sektöre kazandırmıştır.

Misyonunu "Mükemmellik, kalite, estetik, dürüstlük ve güven" olarak belirlediği değerleri yaşatmak olan Kılıçoğlu mimarlık mühendislik İnşaat, kurulduğu günden bugüne sadece "Daha konforlu ve estetik yapılar" tasarlamamış, projelerini gerçekleştirdiği bölgelere artı değerler katarak şehrin mimari silüetini de zenginleştirmeyi ilke edinmiştir.

"Kaliteli mimari " sloganını kendisiyle özdeşleştiren Kılıçoğlu Mimarlık Mühendislik İnşaat, kalite politikasını maksimize ederken çevre ve toplumsal sorumluluğunu her projesiyle müşterilerine kazandırmaya devam etmektedir.

Geleceği inşa etmek için inşaatın her alanındaız...

www.kilicoglutpremium.com